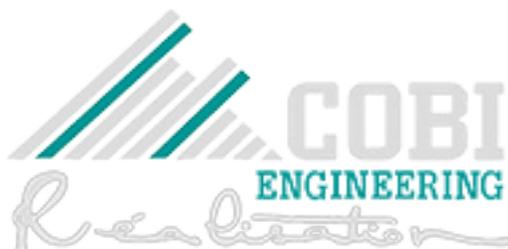


COBI ENGINEERING CONSTRUIT SON AVENIR SUR DES BASES SOLIDES



« Une entreprise qui n'investit pas est condamnée à terme. Notre politique d'investissement dans l'organisation et l'informatique nous fait gagner en efficacité de gestion et en fiabilité des budgets de travaux. En entretenant ainsi la confiance de nos clients, nous obtenons un véritable avantage concurrentiel ! »

Dominique Caillaba
responsable informatique de
Cobi Engineering Réalisation,
Dinan (Côtes-d'Armor)



Le Super U d'Arradon (Morbihan), réalisation de Cobi Engineering

Solidement implantée en Bretagne, avec des clients comme Leclerc ou Super U, Cobi Engineering intervient sur tout le territoire national. Sa stratégie de diversification et d'investissement informatique lui permet de se maintenir sur un marché fragilisé par le contexte économique difficile et d'escompter 180 millions d'euros de travaux à réaliser en 2014.

« Sur un marché hyperconcurrentiel comme la construction, nous avons intérêt à être bien organisés et à disposer des bons outils », déclare d'emblée Dominique Caillaba, ingénieur structures, responsable informatique de la société d'ingénierie qui dispose, depuis 2011, d'une application HyperArchi. Développé par Abvent en environnement 4D, ce logiciel a basculé, début 2014, chez Cobi Engineering sous sa nouvelle appellation, BIMoffice®. « En intégrant au classique et historique HyperArchi une gestion avancée des honoraires par contrat, nous avons donné au logiciel une nouvelle dimension. L'avènement des plug-ins de communication directe avec les stars du

BIM* que sont ArchiCAD et Autodesk Revit légitime, en plus de cette nouvelle dimension, une nouvelle appellation », affirme Philippe Roëls, responsable R&D BIMoffice chez Abvent.

Centraliser les données

Au départ de sa réflexion, courant 2010, Cobi Engineering constate que l'entreprise a besoin de compiler et coordonner de nombreuses informations et documents provenant de différents corps de métiers et logiciels. De disposer en clair des réglementations à jour. De posséder un système qui s'adapte avec souplesse à la spécificité de chaque projet. D'améliorer son efficacité de gestion... « Nous voulions regrouper toutes les données de projet ou chantier sur un même système d'information avec l'objectif d'obtenir rapidement toutes les données d'un dossier, de A à Z, et sans risque d'erreur. Notre recherche a été un peu longue, mais nous avons finalement trouvé une solution logicielle sur le marché sans passer par un développement spécifique. »

*Building Information Model
ou Maquette Numérique du Bâtiment.

Le BIM permet de concevoir, d'assembler et de représenter dans une même maquette numérique la synthèse des composants du projet, d'en simuler les interactions, de les quantifier, de voir le tout pour en comprendre les moindres détails.

Exécutées en plan, en façade, en coupe ou en vue 3D, les saisies sont synchronisées en temps réel.



Le centre commercial de Saint-Malo Le Cézembre (Ile-et-Vilaine), réalisation de Cobi Engineering

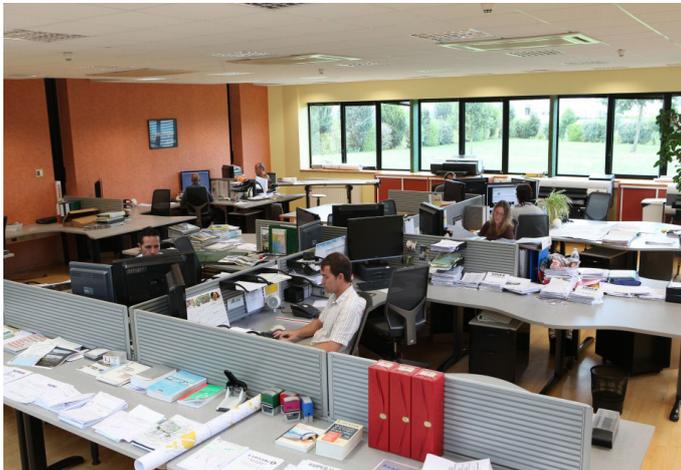


Le centre E. Leclerc Saint-Médard-en-Jalles (Gironde), réalisation de Cobi Engineering

Tous les collaborateurs mobilisés

Fin 2010, Cobi Engineering découvre donc le logiciel HyperArchi qu'elle met en production à la mi-2011. Son déploiement demande préparation, formation et mobilisation de tous les collaborateurs de l'entreprise. *« Une aventure décisive et réussie mais qui change les habitudes, touche les rapports humains, suppose patience et pédagogie. En effet, tout logiciel de type ERP implique que l'entreprise repense son organisation. Cette démarche nous a permis d'évoluer de façon positive : chaque projet ou chantier est conçu par le bureau d'études, puis géré par le conducteur de travaux, en binôme avec une assistante projet. »*

Bureau d'études, conduite de travaux, secrétariat. L'organisation de Cobi Engineering repose aujourd'hui sur ce « trépied » qui fédère les énergies sur un projet ou un chantier et permet au client d'avoir un interlocuteur unique à toutes les étapes : le chargé de projet, le conducteur de travaux ou son assistante.



En liaison avec ArchiCAD, BIMoffice® permet au bureau d'études d'éditer des designs de bâtiments avec le budget estimatif

Un changement par étapes

Pour réussir ce changement, Cobi Engineering le conduit par étapes. *« Nous commençons par le plus facile : la gestion administrative et comptable du chantier (factures, bons de paiement...). Ensuite, nous basculons sur HyperArchi tous les travaux du secrétariat. Et en même temps, nous demandons au bureau d'études d'insérer tous ses documents – essentiellement les plans – dans la base de données d'HyperArchi en environnement 4D. Puis, nous organisons la gestion des documents techniques du chantier, l'étape la plus difficile et la plus longue dans la mesure où elle implique les conducteurs de travaux rarement au bureau. »*

Le saut technologique de janvier 2014

Autre étape, celle de l'informatisation de la partie commerciale et du suivi prospects. Elle se met en place lors de la bascule d'HyperArchi vers sa nouvelle version BIMoffice®, en janvier 2014, avec l'assistance de l'éditeur Abvent. *« Nous disposerons ainsi d'un outil fiable pour gérer nos relances prospects »,* prévoit Xavier Marie, commercial de Cobi Engineering.

C'est un nouveau saut technologique car la solution installée fonctionne en environnement 4D v13 et selon une nouvelle « approche contrat » qui recueille toutes les données liées à un client ou à un prospect : estimations, plannings, engagements, plans...

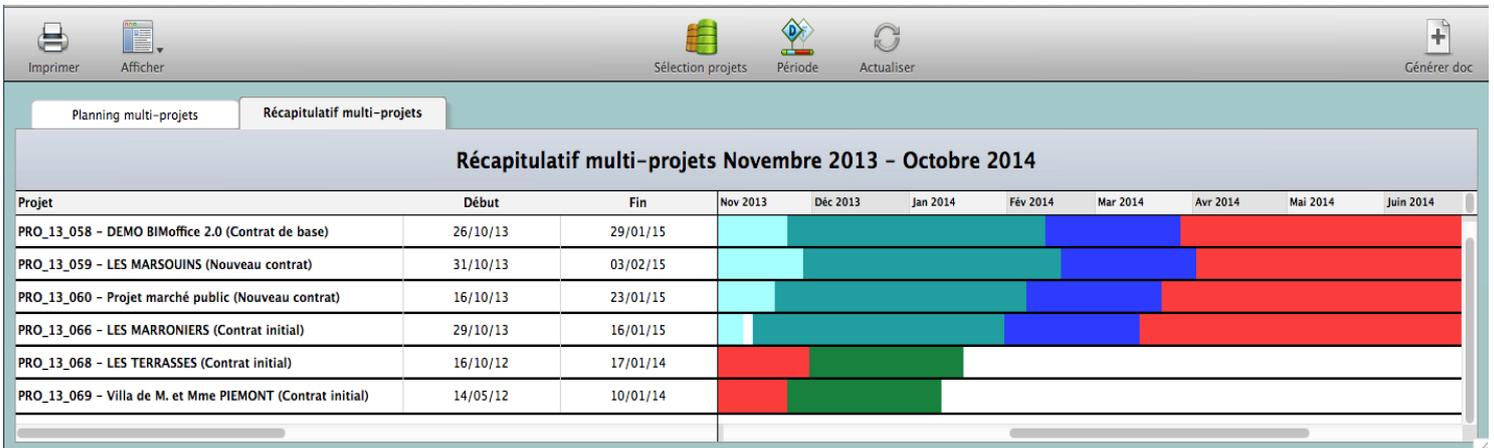
Une plate-forme de partage

Développé pour la gestion de projets de maîtrise d'œuvre et construction, en fonction des besoins métiers et de l'ensemble des acteurs, BIMoffice® permet de partager les informations à partir d'une base de données commune et de fonctionnalités adaptées à chaque type de mission : organisation, gestion, ou opérations (études techniques, appels d'offres et travaux). Cobi Engineering a investi dans une configuration client/serveur comportant 6 serveurs et 50 postes clients (y compris les PC portables et les tablettes). Ce système, virtualisé VMware sous Windows, est compatible avec ArchiCAD, REVIT, Word, Excel et PDF. *« La solution de gestion de projet maîtrise d'œuvre BIMoffice® suit une logique fonctionnelle simple et rapide, explique Jean-Pierre Potel, responsable produit chez Abvent. Les données modélisées par les logiciels de dessin sont importées directement dans la base de connaissances, archivée ou créée par le maître d'œuvre. Et le système répercute les valeurs numériques et qualitatives aux différents documents nécessaires. Le modèle descriptif textuel et quantitatif ainsi créé, permet une simulation estimative et fournit immédiatement toutes les valeurs de coût et de prévision. »*

Des budgets mieux respectés

Avec ce système unique, fini la multiplicité des logiciels qui implique des exports ou copiés-collés, sources d'erreurs, d'oublis et de perte de temps ! *« Nous avons supprimé de nombreuses tâches administratives répétitives et rébarbatives, précise Dominique Caillaba. Les secrétaires, au lieu de taper au kilomètre des comptes-rendus de chantiers ou d'assurer seulement des tâches comptables, sont devenues des assistantes de conducteurs de travaux. Chacune est responsable de la gestion administrative d'un ou plusieurs dossiers, de A à Z. En binôme avec plusieurs conducteurs de travaux, elles interviennent comme l'interlocuteur unique du client. Ce qui est beaucoup plus valorisant pour elles... et pratique pour nos clients ! »*

Tout cet investissement organisationnel et informatique contribue à améliorer l'efficacité et la productivité de Cobi Engineering.



Planning multi projets réalisé grâce au logiciel BIMOffice®

« Nous gagnons en fiabilité des données et donc en confiance des clients dans nos offres, insiste son responsable informatique. Éviter les surprises de surcoûts ou de retards de chantier – fréquentes dans notre profession – est un moyen de nous différencier des concurrents. »

Un design, un prix

Une autre « révolution » à moyen terme pour Cobi Engineering, dans le cadre de son « approche contrat », sera la liaison de BIMOffice® avec le logiciel de dessin 3D ArchiCAD. Ce qui permettra au responsable d'un projet ou chantier d'obtenir en temps réel à la fois un dessin et son chiffrage, soit « un design/un prix », avec une marge d'erreur minimale. Une fonctionnalité primordiale pour une entreprise d'ingénierie et de maîtrise d'œuvre ! « Cela paraît simple à dire, mais c'est complexe à mettre en place, prévoit Dominique Caillaba. Il faudra réaliser des bibliothèques de prix référentiels d'ouvrages, de fournisseurs, de réglementations... et saisir toutes les données afférentes... tout en assurant notre travail au quotidien. Ce déploiement devrait s'étaler sur une année pour éviter toute approximation ou précipitation. L'objectif est de bâtir une chaîne d'information complète et fiable, et c'est ce que BIMOffice® va nous permettre de concrétiser.»

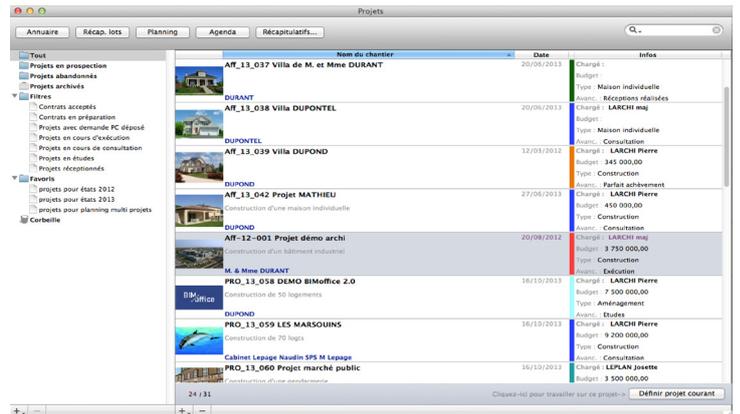


Tableau de bord des projets courants, en prospection ou archivés proposé par le logiciel BIMOffice®



La plateforme logistique, Le Rheu (Ile-et-Vilaine), réalisation de Cobi Engineering

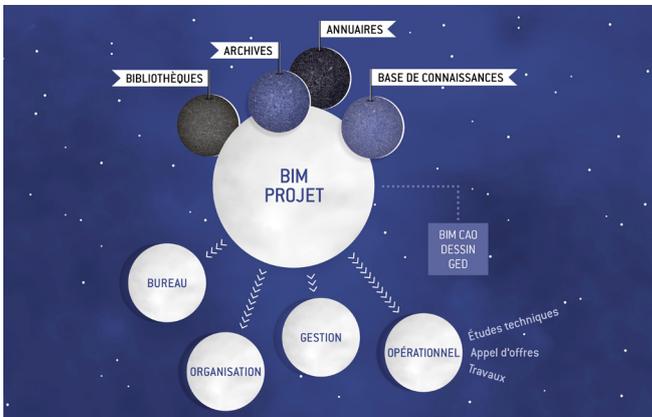
À propos de Cobi Engineering Réalisation

Concepteur-constructeur de bâtiments pour les entreprises, depuis 1973, Cobi Engineering Réalisation gère en moyenne annuelle entre 150 et 170 millions d'euros de travaux pour 9 millions d'honoraires. Basé à Dinan (Côtes d'Armor), ce spécialiste de l'immobilier professionnel intervient sur tout l'Hexagone. Très spécialisé à l'origine dans la construction d'hypermarchés, supermarchés et entrepôts, il s'est diversifié pour partager son activité à environ 50/50 entre la grande distribution et les autres secteurs : bureaux, centres commerciaux, locaux d'activité, usines...

Chiffres-clés :

- 46 collaborateurs, dont 20 au bureau d'études, 12 conducteurs de travaux et 14 assistantes qui gèrent les dossiers administratifs de chantier ;
- surface des bâtiments construits : de 300 à 20 000 m² ;
- 1 bâtiment livré par semaine ;
- budgets de chantiers : de 500 000 à 50 millions d'euros.

Contact : Dominique Caillaba
d.caillaba@cobi-sa.com
www.cobi-sa.com



La logique du système BIMOffice®

À propos d'Abvent

Créé en 1985, Abvent est un groupe français au rayonnement international avec plus de 180 000 utilisateurs de ses solutions dans le monde : architectes, bureaux d'études, professionnels de la construction, du design, du paysage, architectes d'intérieur...

Editeur et distributeur de technologies de l'architecture, de l'image, et du design (gamme Artlantis, iVisit 3D, ArchiCAD, SketchUp Pro, BIMOffice®...), Abvent occupe également une place centrale dans l'univers de la photographie : photojournalisme (Agence VU'), photographie d'auteur (Galerie VU'), photographie d'architecture (VU' Architecture).

Abvent, dont le siège est à Paris, dispose de filiales en Suisse, aux États-Unis, en Hongrie, en Suède, au Luxembourg.

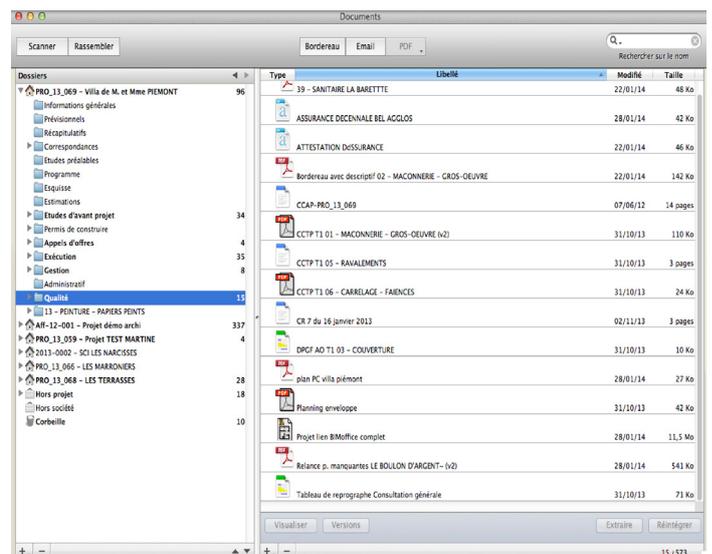
Contact : Bernadette Sabathier
sabathier@abvent.fr
www.abvent.com
www.bimoffice.fr

A propos de 4D

Fort de près de 30 ans d'expérience dans le domaine de l'ingénierie logicielle et des bases de données, le groupe 4D, dont le siège mondial est situé en région parisienne, propose aux développeurs et aux entreprises une plate-forme logicielle intégrée permettant d'accélérer et de simplifier le développement et le déploiement d'applications Desktop, Client-Serveur et de Business Internet Applications.

Les logiciels 4D sont utilisés dans plus de 70 pays par plus de 10 000 sociétés éditrices de logiciels et intégrateurs de solutions métiers, servant des millions d'utilisateurs finaux.

Contact : Rolande Courté
rolande.courte@4d.com
www.4d.com/fr



Centralisation de documents au sein du logiciel BIMOffice®



L'usine Sulky (matériel agricole) à Châteaubourg (Ile-et-Vilaine), réalisation de Cobi Engineering